

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 289.500 K.K.

28

ROZENLAAN

HOEK

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Ruime 2-onder-1 kapwoning met 4 slaapkamers en garage gelegen op een schitterende locatie nabij de Hoekse Kreek.

Door de ligging geniet je hier iedere dag van prachtig uitzicht. Stap de deur uit en maak een mooie wandeling langs de Hoekse Kreek. Deze woning heeft wat aandacht en liefde nodig, maar na modernisatie is dit een droomhuis op een fantastische locatie.

Hoek is centraal gelegen nabij Terneuzen, de uitvalswegen naar de Westerscheldetunnel en België. Er heerst een gezellig actief dorpsleven, wat Hoek uitermate geschikt maakt voor het wonen met kinderen. Daarnaast hoef je voor je dagelijkse boodschappen niet ver want bakker, slager en supermarkt zijn te voet bereikbaar.

Bouwjaar:1971

Woonoppervlak: 125 m²

Perceeloppervlak: 316 m²

Indeling:

Inkomhal met garderobe, toiletruimte en meterkast. Gezellige woonkamer met openhaard en half open keuken. De keuken beschikt over inbouwapparatuur: Vanuit de woonkamer en keuken is er toegang naar de tuin.

Eerste Verdieping:

Overloop, 3 royale slaapkamers en badkamer. De slaapkamers beschikken over handige inbouwkasten. Ook de badkamer is ruim en beschikt over een douchecabine, toilet en wastafel.

Tweede verdieping:

Overloop, 4e slaapkamer voorzien van bergkasten.

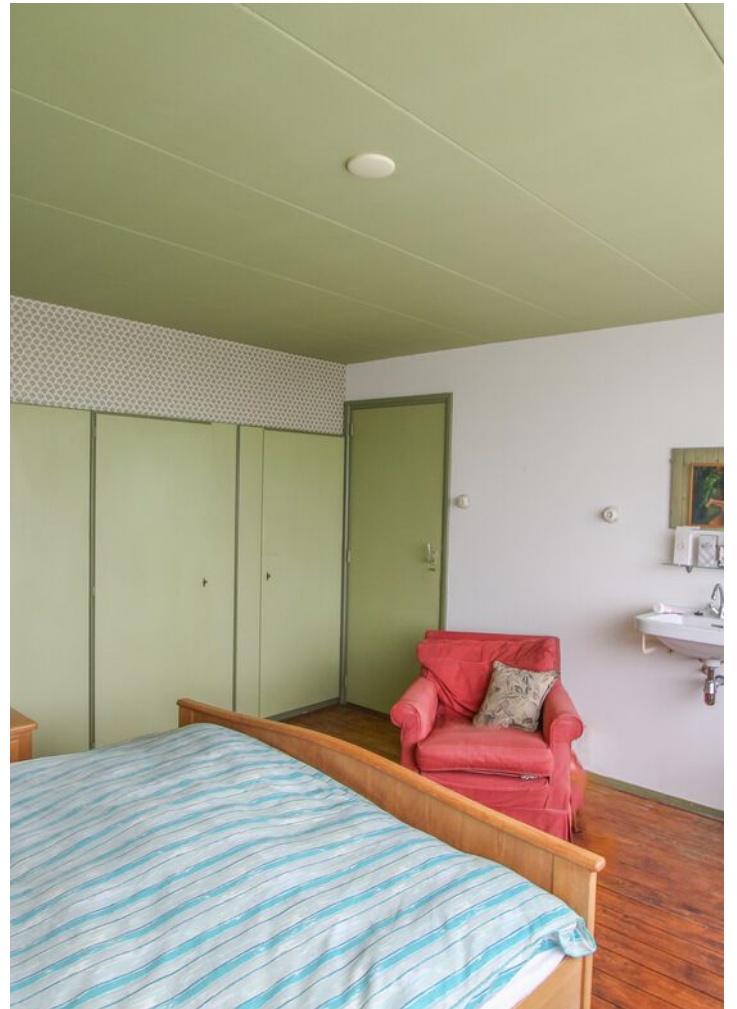
Tuin:

Heerlijke tuin met achteruitgang gelegen op het Zuiden.

Bijzonderheden:

De woning beschikt over houten kozijnen deels voorzien dubbele beglazing
Verwarming middels c.v.-ketel
Warm water middels boiler (huur
Meterkast met voldoende groepen

















KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:

BOUWJAAR:
1970

WOONOPPERVLAKTE:
125m²

INHOUD:
419m³

PERCELOPPERVLAKE:
316m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 289.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	316 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	125 m ²
Inhoud	419 m ³
Oppervlakte externe berguimte	19 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuiden
Staat	Normaal

CV ketel

CV ketel	AWB
----------	-----

KENMERKEN

Warmtebron

Gas

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel
Elektrische boiler

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Parkeergelegenheid

Garage

Tuin aanwezig

Ja

Heeft een garage

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

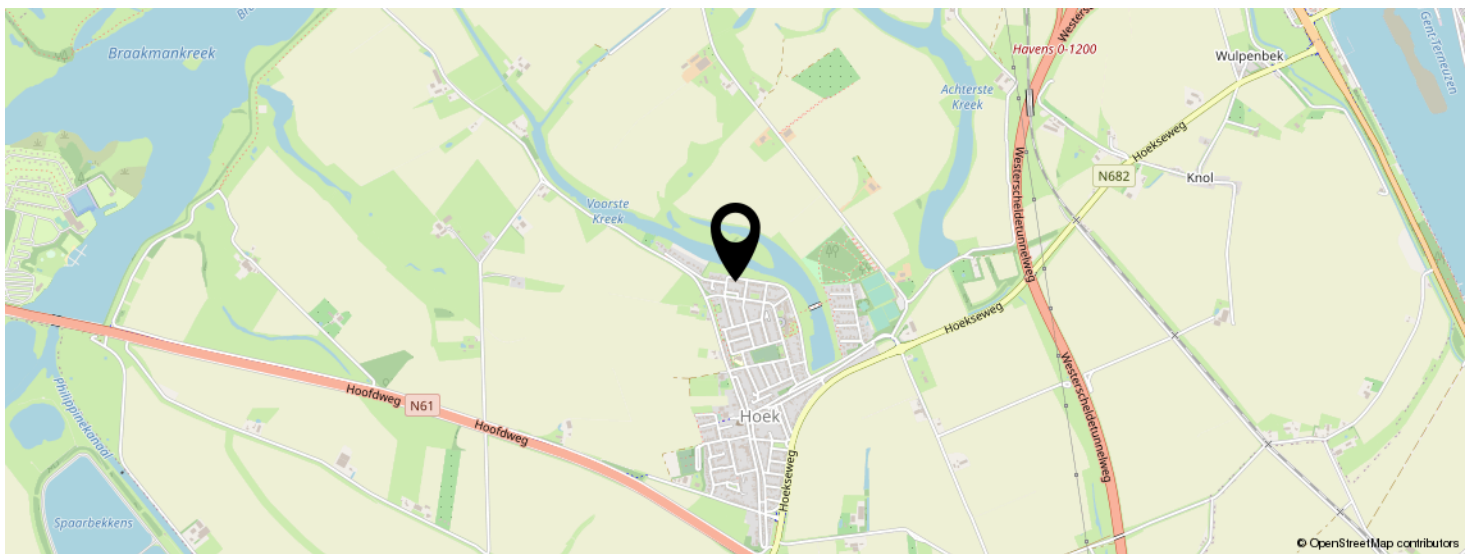
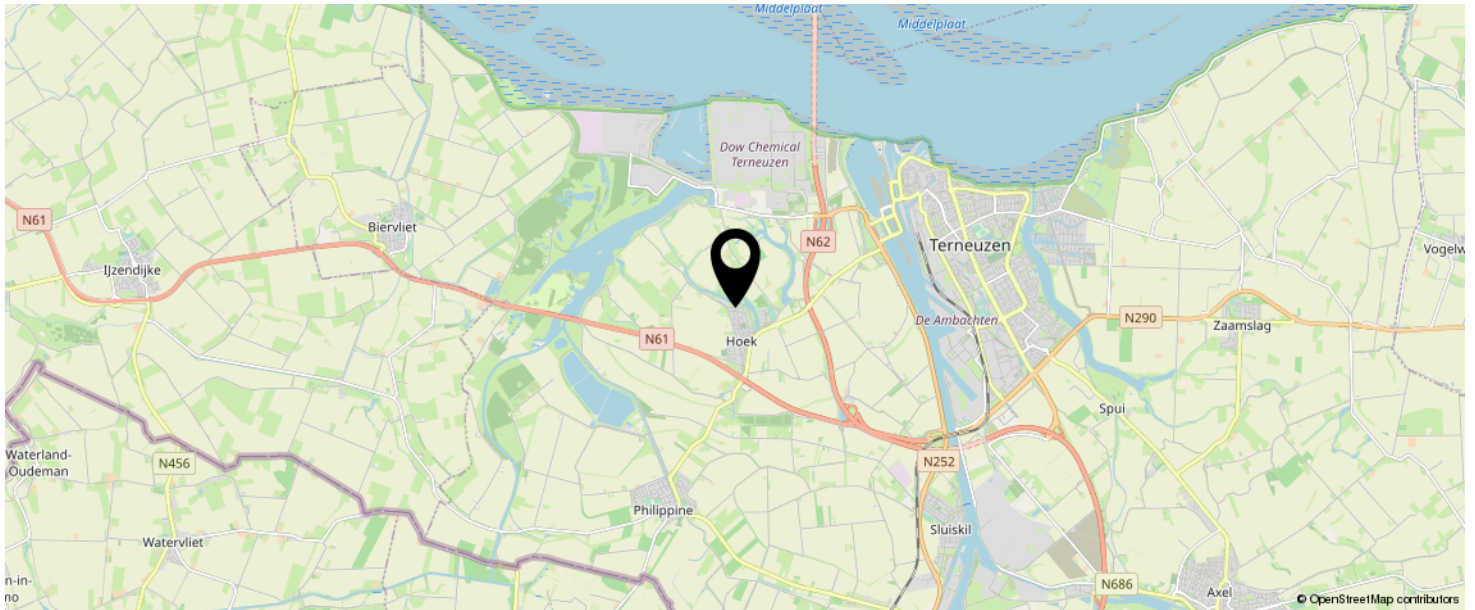


Deze tekening is indicatief, er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze tekening



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS